

Dębica, 13.12.2023 r.

OGŁOSZENIE

o przetargu pisemnym nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego – gabinet pod indywidualną praktykę stomatologiczną

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi w Dębicy ul. Ogrodowa 22, 39-200 Dębica ogłasza przetarg, nieograniczony, ofertowy na wynajem lokalu użytkowego o całkowitej powierzchni 23,97 m² (1 pomieszczenie – gabinet stomatologiczny) plus (1 pomieszczenie – poczekalnia), położonego na parterze budynku w Szkole Podstawowej nr 2 im. Królowej Jadwigi w Dębicy ul. Ogrodowa 22, 39-200 Dębica. Nieruchomość jest oznaczona według -ewidencji gruntów i budynków numerem ewidencyjnym gruntu 1615/1, obręb 4, objętej Księgą Wieczystą 9517.

Przedmiot najmu przeznaczony jest na prowadzenie indywidualnej praktyki stomatologicznej w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2026 r. w wymiarze nie mniej niż 2 dni każdego tygodnia obowiązywania umowy.

Przedmiotem przetargu jest cena netto (+ obowiązujący podatek VAT 23%) czynszu za wynajem 23,97 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego. Cena wywoławcza czynszu netto za najem 23,97 m² powierzchni wynosi 25,00 zł netto za 1m² miesięcznie – razem: 599,25zł netto (słownie: pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 25/100) + obowiązujący podatek vat 23%, czyli 737,08 zł brutto (słownie siedemset trzydzieści siedem złotych 07/100).

Kwota czynszu miesięcznego uwzględnia również wszelkie koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj.: koszty centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, wody (ciepłej i zimnej) we wszystkich węzłach sanitarnych i odprowadzanie ścieków oraz wywóz nieczystości stałych oraz korzystanie ze śmietnika szkoły (na śmieci niemedyczne).

Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem gabinetu stomatologicznego.

Oferent musi posiadać kontrakt z NFZ (leczenie uczniów szkoły).

Pisemny przetarg ofertowy odbędzie się w dniu **21 grudnia 2023 r.** o godzinie **11³⁰** w siedzibie Zamawiającego tj. w Szkole Podstawowej nr 2 przy ul. Ogrodowej 22. Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Oferta na wynajempomieszczenia celem prowadzenia gabinetu stomatologicznego w SP 2 im. Królowej Jadwigi w Dębicy przy ul. Ogrodowej 22, 39-200 Dębica**” należy składać w terminie do **20 grudnia 2023 r.** do godziny **11⁰⁰** w siedzibie Wynajmującego tj. Szkole Podstawowej nr 2 ul. Ogrodowa 22 – Sekretariat. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana w ofertach już złożonych.

Wygrywa oferent oferujący najwyższą cenę najmu za 23,97 m² powierzchni pomieszczeń.

Umowa zostanie zawarta na czas określony tj. **od 01 stycznia 2024 do 31 grudnia 2026 roku**. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do posiadania statusu przedsiębiorcy (zarejestrowana działalność gospodarcza w formie prawem przewidzianej) na dzień zawarcia umowy najmu.

Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyny, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny lub unieważniony w każdym momencie bez uzasadnienia.

Pomieszczenia do wynajęcia można obejrzeć po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Ogłoszenie oraz istotne postanowienia przyszłej umowy można pobrać ze strony internetowej sp2debica.pl.

Informacja ogólna dotycząca ogłoszenia o przetargu znajduje się również na tablicy ogłoszeń przy głównym wejściu do budynku szkoły.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szkoła Podstawowa nr 2 im. Królowej Jadwigi w Dębicy z siedzibą w Dębicy, z którym można się skontaktować w następujący sposób:

- adres: 39-200 Dębica, ul. Ogrodowa 22
- adres e-mail: sekretariat@sp2debica.pl,
- telefon: 14 681-34-40.

We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można się skontaktować poprzez adres :

e-mail: sekretariat@sp2debica.pl lub pisemnie na adres głównej siedziby.

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy jest inny to okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; w przypadku zamówień realizowanych w ramach programów operacyjnych współfinansowanych ze środków europejskich obowiązuje okres przechowywania wynikający z umowy o dofinansowanie;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit.c RODO.

DODATKOWE WARUNKI PRZETARGU:

1. Wynajmujący żąda, aby Najemca złożył ofertę wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia oraz zawarł umowę na warunkach przedstawionych we wzorze stanowiącym załącznik nr 1 i nr 2 do ogłoszenia oraz zapoznał się z regulaminem - załącznik nr 3.
2. Wynajmujący wymaga, aby gabinet stomatologiczny był czynny w szkole wg ustalonych godzin zawartych w umowie po jej podpisaniu mieszczących się w godzinach pracy szkoły: od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku.
3. Na terenie szkoły obowiązuje zakaz palenia papierosów, który obowiązuje **bezwzględnie również Najemcę**.
4. Cena oferty powinna zawierać cenę netto (plus vat) za jeden miesiąc najmu.
5. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
6. Do części niejawnej przetargu nie zostaną zakwalifikowane oferty, jeżeli:
 - 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
 - 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
 - 3) nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu lub dane te są niekompletne,
 - 4) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
7. Przetarg uważać się będzie za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli:
 - 1) nie wpłynie ani jedna oferta,
 - 2) żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej o co najmniej 1% ceny wywoławczej,
 - 3) żadna oferta nie spełni warunków przetargu zawartych w ogłoszeniu.

***Dyrektor SP 2
Dorota Piękoś***